

**Referat**

**fra**

**Generalforsamlingen lørdag den 21. maj 2005 i Rybjerg Forsamlingshus**

**Ad 1 Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Magnus Storgaard som dirigent. Magnus Storgaard blev valgt og konstaterede, at dagsordenen var udsendt til medlemmerne den 28. april 2005. Generalforsamlingen var derfor varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

**Ad 2. Beretning fra bestyrelsen**

Formanden aflagde følgende beretning:

"Så er der atter gået et år i Fursundparkens historie, et år præget af stort og småt.

Efter generalforsamlingen i 2004 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Frits Ohrt
Næstformand	Holger Krarup Pedersen
Kasserer	Rita Jørgensen
Sekretær	Bent Norup
Vejmand	Jens Johannesen
Bestyrelsesmedlemmer	Edith Pedersen og Bjarne Poulsen

Vi gik straks i gang, idet der dagen efter generalforsamlingen var indkaldt til til arbejdsdag, hvor der blandt andet blev etableret fliseunderlag og opstillet nye borde/bænke ved udsigten og ved stranden samt foretaget almindelig oprydning. Tak til de, der mødte op.

Siden er de nye chikaner på Livøvej blevet færdiggjort (og indviet af en spritbilist, som i hvert fald manglede et stykke inderskærm samt en sprinklerbeholder). Endvidere er der etableret fliseunderlag ved affalds-/containerpladserne. Tak til Eigil for indsatsen.

Vi holdt sommerfest den 7. august 2004 med 40 deltagere, som havde en meget hyggelig eftermiddag og aften.

I efteråret var der premiere på den nye tømningsskema for septiktanke. Hvorvidt det har gjort nogen forskel for grundejerne ved jeg ikke, men tømningen foregik i den mest regnfulde tid og gik hårdt ud over vejene. Jeg har rettet henvendelse til slamsugerfirmaet og bedt dem om at finde en mere tør årstid næste gang./

I årets løb er der også foretaget den sædvanlige græsslåning af stier, rabatter og tomme grunde.

Jeg deltog i et møde med 4S den 20.1.2005 angående renovation i sommerhusområderne. Vi fik en god information om mulighederne for opstilling af forskellige typer skraldespande/containere, og jeg kan kun opfordre medlemmerne til at henvende sig hos 4S, hvis man har problemer med affalskapaciteten, specielt ved udlejning. Overfyldte skraldespande vil ikke blive accepteret, det skæmmer området og tiltrækker dyr. Med hensyn til vinterskraldespande er der sket en væsentlig forøgelse af kapaciteten, og 4S er indstillet på at øge antallet af spande, hvis det bliver nødvendigt.

I forbindelse med omtalen af renovation skal lige nævnes, at der stadig er grundejere, som ikke kan finde ud af at beskære deres træer, som i mange tilfælde rager langt ind over vejarealerne. 4S retter stadig henvendelse til foreningen, hvis der er problemer for renovationsvognene, men jeg vil ikke undlade at gøre opmærksom på, at Sundsøre Kommune i henhold til bekendtgørelse vedrørende private fællesveje er berettiget til at foretage nødvendig beskæring for grundejerens regning.

Til gengæld har nogle været vel ivrige efter beskære træer og buske på fællesarealer og ved naturstien. Den går altså ikke.

Det var alt det mere rutineprægede, men der er sket meget andet i området. Det mest voldsomme var nok stormen i januar, som gik hårdt ud over mange træer, men heldigvis skete der meget begrænsede skade på bygninger. Så vidt jeg ved, gik det kun ud over et par udhuse. Det var billigt sluppet. Til gengæld skete der en vis omrokering på stranden, idet stormen havde flyttet indtil flere kubikmeter sand fra forstranden og op på stien ved bænken. Det ville vi ikke have fået lov til, men naturen kan man ikke bestemme over. Mens vi er ved stranden, skal også nævnes, at badebroen naturligvis blev opstillet i rette tid. Denne gang efter en nødvendig fornyelse af de galvaniserede rør. Det var dog ikke stormens skyld men nærmere almindelig slid.

Og så til det mere glædelige. Der har vist ikke været indbrud i området i den forløbne sæson.

Endvidere kan vi glæde os over, at der har været hektisk aktivitet i området, idet der har været 10 grundsalg, 1 hussalg samt påbegyndt 7 nye huse. Al denne aktivitet har naturligvis kostet lidt ekstra slid på vejene, men der skal ikke være tvivl om, at bestyrelsen er glade for den øgede aktivitet, som kommer hele området til gode. Vi byder de nye medlemmer velkommen.

I lighed med sidste år vil der også i år blive udsendt en kupon som man kan udfylde og indsende til formanden, hvis man er interesseret i at få formidlet kontakt til eventuelle købere.

Endelig vil jeg gerne se lidt fremad, idet det meste af tidligere omtalte er historie. Vi har truffet aftale med Viborg Amt om at et arbejds hold rydder op på naturstierne. Dette arbejde udføres gratis, mod at Viborg Amt får træ og flis, som er resultatet af oprydningen. Derefter bliver der plantet i nødvendigt omfang ved naturstier og affaldspladser. Også dette arbejde er gratis, men vi skal naturligvis betale planterne – en fordelagtig ordning.

Til slut vil jeg gerne takke medlemmerne og mine bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde i det forløbne år og ønske alle en god sommer.”

Formandens beretning blev godkendt.

### **Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og konstaterede, at der i 2004 var et underskud på 51.868,77 kr., som udelukkende skyldes udgifterne til badebro og chikaner på Livøvej.

Regnskabet blev godkendt.

### **Ad 4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for det kommende år til godkendelse**

Kassereren gennemgik budgettet, hvori er medtaget en kontingentforhøjelse fra 400 kr. til 500 kr. årligt.

Kontingentforhøjelsen gav anledning til spørgsmål, og bestyrelsen oplyste, at medmindre man fjernede nogle af udgifterne i budgettet, ville der blive et underskud på 10.000 kr., såfremt man ikke godkendte kontingentforhøjelsen.

I relation til kontoen for uforudsete udgifter blev der spurgt til, hvordan der i 2004 kunne forekomme udgifter på 21.500 kr. og 31.500 kr. uden godkendelse fra generalforsamlingen. Formanden oplyste, at vejchikanerne var godkendt på en tidligere generalforsamling, og udgifterne badebroen skyldtes dels et ønske om, at badebroen kunne nå ud til sandbunden, dels almindelig slitage. Der blev orienteret herom på generalforsamlingen i 2004.

Budget for 2006 og kontingentforhøjelse blev godkendt med 19 stemmer for og 9 imod.

#### **Ad 5. Øvrige forslag fra bestyrelsen**

##### **Forslag til vedtægtsændringer**

Sekretæren orienterede om baggrunden for vedtægtsændringerne, som primært skyldes, at den hidtidige honorering af formand og kasserer på 4.000 kr. og 5.000 kr. årligt af et medlem er blevet anmeldt til Told og Skat. Det var derfor nødvendigt at ændre formuleringen om vederlag, således at den er i overensstemmelse gældende lovgivning. Derudover er der medtaget enkelte praktiske ændringer, herunder især direkte valg af formand og kasserer.

Sekretæren oplyste endvidere, at vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Da halvdelen af medlemmerne ikke var til stede, skal der derfor, såfremt forslaget vedtages med det foreskrevne flertal, inden en måned med mindst 14 dages varsel indkaldes til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de stemmeberettigede mødedeltageres antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Herefter blev forslaget gennemgået og efter nogle opklarende spørgsmål godkendt med 27 stemmer for og 1 imod.

Der vil herefter snarest blive indkaldt til en ny generalforsamling lørdag den 11. juni 2005 kl. 15.00 på Livøvej 77.

Ifølge vedtægterne er det tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt for mere end 5 medlemmer, der tilsammen ikke må have mere 5 stemmer.

I indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling medtages derfor en blanket, der kan bruges som fuldmagt, der sendes til en navngiven person, eventuelt til bestyrelsen.

##### **Forslag vedrørende vederlag til bestyrelsesmedlemmer/**

Sekretæren gennemgik det udsendte forslag og efter nogle opklarende spørgsmål blev forslaget godkendt.

#### **Ad 6. Forslag fra medlemmerne**

Der var indkommet et forslag fra Inge Lise Mikkelsen, men forslagsstilleren var af private årsager ikke til stede. Generalforsamlingen skal derfor beslutte, om forslaget skal behandles. Efter opfordring fra formanden blev det godkendt.

Det foreslås, at foreningens ordensreglement udsendes til medlemmerne. Der var enighed herom, og reglementet udsendes sammen med referat fra generalforsamlingen.

Det foreslås endvidere, at deklARATIONEN for området overholdes, og at bestyrelsen påtaler, såfremt det ikke sker. Der var enighed herom, og formanden oplyste, at han rutinemæssigt besigtiger området og påtaler, såfremt deklARATIONEN ikke overholdes.

#### **Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Frits Ohrt, Rita Jørgensen og Edith Pedersen blev genvalgt med akklamation.

Bjarne Poulsen ønskede ikke genvalg, og herefter blev Verner Hansen, Livøvej 47 foreslået og valgt med akklamation.

#### **Ad 8. Valg af suppleanter**

Leon Lindholm og Ester Lyngsøe blev genvalgt.

#### **Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Knud Nielsen blev genvalgt som revisor og Inge Lise Mikkelsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Ad 10. Eventuelt**

Leon Lindholm havde inden generalforsamlingen fremsendt nogle spørgsmål til bestyrelsen. Udgifterne til vejchikaner og badebro var drøftet tidligere, og et spørgsmål om badebroen blev benyttet, blev besvaret bekræftende af forsamlingen.

Leon genfremsatte forslag om at erhverve en grund til fællesformål, men selvom formanden var positiv overfor ideen, ønskede han ikke at tage det op igen, da det én gang var eftertrykkeligt nedstemt. Leon takkede bestyrelsen for et godt arbejde.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for godt arbejde, forsamlingen for god ro og orden og takkede til slut Bjarne Poulsen for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte ham en gave som tak herfor.

*Bent Norup*

*Frits Ohrt*

Referent

formand

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen konstituerende møde, og bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand	Frits Ohrt, Ramsdalsvej 97, 7800 Skive
Næstformand	Holger Krarup Pedersen, Nørregade 14, 7870 Roslev
Kasserer	Rita Jørgensen, Ahornvænget 60, 7800 Skive
Sekretær	Bent Norup, Godthåbsvej 49, 7800 Skive
Vejmand	Jens Johannesen, Falkevej 19, 7430 Ikast
Bestyrelsesmedlemmer	Edith Pedersen, Juelsgaardsvej 1, 7430 Ikast Verner Hansen, Flintevvej 4, Mønsted, 8800 Viborg

Bestyrelsen fastsatte samtidig følgende mødedatoer:

Ekstraordinær generalforsamling	11. juni 2005, kl. 15.00 på Livøvej 77.
Sommerfest	6. august 2005
Næste ordinære generalforsamling	20. maj 2006

/BN

Til grundejere i Fursundparken

Som formand får jeg flere henvendelser om muligheden for køb af grunde og fritidshuse i Fursundparken.

Bestyrelsen udleverer ikke ejerlister, men vi vil gerne være sælgere behjælpelig med at formidle kontakt til købere, hvis de ønsker det.

Så hvis du er interesseret i at sælge din grund/dit fritidshus, kan du udfylde nedenstående kupon og indsende den til formanden, som så vil give oplysningerne videre til købere, der henvender sig.

For god ordens skyld skal vi lige nævne, det er ren service, og at bestyrelsen selvfølgelig ikke optræder som ejendomsmæglere og derfor i øvrigt ikke har noget med et eventuelt salg at gøre.

Med venlig hilsen

*Frits Ohrt*

Grundejerforeningen Fursundparken	Salgsliste	Dato	
Jeg har sat min grund/mit fritidshus til salg og ønsker gerne, at nedenstående oplysninger videregives til interesserede købere.			
Livøvej nr.	Venøvej nr.	Fritidshus	
		Grund	
Ejernavn			
Adresse			
Telefonnummer			
Evt. ejendomsmægler			
Underskrift:	_____		